GRILLE DES NORMES DE ZONAGE

AFFECTATIONS	USAGES	NUMÉRO DE LIGNE	1 V	2 F	3 V	4 AD	5 AF	6 V	7 AM	8 V	9 AE	10 AM	11 AE	12 V	13 AM	14 AM	15 IN	16 V	17 AM	18 V	19 AF	20 AD	21 AX	22 V	23 C	24 V	25 C	26 V	27 R	28 F	29 V	30 V	31 AD	32 M	33 CO	34 CO	35 I	36 H	37 H	38 V	39 V	40 V	41 C	NUMÉRO DE LIGNE
Conservation	Recherche et éducation en milieu naturel (CON1)	1																							•		•																	•	1
		2																																										2
Récréotourisme	Recherche et éducation en milieu naturel (REC1)	3	•	•	•			•		•				•				•		•				•		•		•	•	•	•	•							•	•	•		3
	Centre d'accueil des visiteurs ou d'interprétation (REC2)	4	•	•	•					•				•				•		•				•		•		•	•	•	•	•							•	•	•		4
	Sentiers de randonnée non motorisée sur terre battue (REC3)	5	•	•	•					•				•				•		•				•		•		•	•	•	•	•							•	•	•		5
	Sentiers de randonnée motorisée existants (REC4)	6	•	•	•																			•		•		•	•	•	•	•											6
	Refuge et halte (REC5)	7	•	•	•					•				•				•		•				•		•		•	•	•	•	•							•	•	•		7
	Camping rustique (REC6)	8	•	•	•					•				•				•		•				•		•		•	•	•	•	•							•	•	•		8
	Chasse et pêche (REC7)	9																						•		•				•	•												9
	Sentiers de randonnée non motorisée sur piste revêtue (REC8)	10	•	•	•					•				•				•		•				•		•		•	•	•	•	•							•	•	•		10
	Sentiers balisés de randonnée motorisée (REC9)	11	•	•	•																			•		•		•	•	•	•												11
	Ski alpin (REC10)	12	•	•	•					•				•				•		•				•		•		•	•	•	•	•							•	•	•		12
	Marina (REC11)	13	•	•	•																			•		•		•	•	•	•												13
	Camping aménagé (REC12)	14	•	•	•					•				•				•		•				•		•		•	•	•	•								•	•	•		14
	Équipement d'utilité publique (REC13)	15	•	•	•					•				•				•		•				•		•		•	•	•	•								•	•	•		15
	Parc et espace vert (REC14)	16	•	•	•					•				•				•		•				•		•		•	•	•	•	•							•	•	•		16
	Exploitation forestière sur les terres du domaine de l'État (REC15)	17	•	•	•																																						17
		18																																									18
		19																																									19
Foresterie	*Usages de l'affectation « RÉCRÉOTOURISME » autorisés pour la zone concernée*	20																																									20
	Exploitation forestière (FOR1)	21		•																										•													21
	Transformation primaire du bois (FOR2)	22																																									22
	Extraction de substances minérales (FOR3)	23																																									23
	Extraction d'eau (FOR4)	24																																									24
	Résidence unifamiliale isolée (FOR5)	25		•																																							25
	Artisanat associable à l'habitation (FOR6)	26		•																																							26
	Agriculture, aciériculture et sylviculture (FOR7)	27																																									27
		28		•																									•														28
			1 V	2 F	3 V	4 AD	5 AF	6 V	7 AM	8 V	9 AE	10 AM	11 AE	12 V	13 AM	14 AM	15 IN	16 V	17 AM	18 V	19 AF	20 AD	21 AX	22 V	23 C	24 V	25 C	26 V	27 R	28 F	29 V	30 V	31 AD	32 M	33 CO	34 CO	35 I	36 H	37 H	38 V	39 V	40 V	41 C	
Agriculture dynamique	Agriculture, aciériculture et sylviculture (ADY1)	29																																									29
	Résidence à la ferme (ADY2)	30																																									30
	Formation agricole (ADY3)	31																																									31
	Entreposage et vente d'un produit de la ferme (ADY4)	32																																									32
	Commerce et service autorisé par la CPTAQ (ADY5)	33																																									33
	Cabane à sucre dans une érablière (ADY6)	34	•		•	•	•	•	•		•	•	•		•	•			•		•	•	•	•		•		•			•		•										34
	Agrotourisme, table champêtre et gîte (ADY7)	35				•	•		•		•	•	•		•	•			•		•	•	•										•										35
	Conditionnement et transformation d'un produit de la ferme (ADY8)	36				•	•		•		•	•	•		•	•			•		•	•	•										•										36
	Autre industrie agricole ou bicalimentaire autorisée par la CPTAQ (ADY9)	37				•	•		•		•	•	•		•	•			•		•	•	•										•										37
	Extraction de substances minérales autorisée par la CPTAQ (ADY10)	38																			•																						38
	Équipement d'utilité publique autorisé par la CPTAQ (ADY11)	39				•	•		•		•	•	•		•	•			•		•	•	•										•										39
	Chenil (ADY12)	40					•				•		•									•																						40
Agriculture à potentiel élevé	*Usages de l'affectation « AGRICULTURE DYNAMIQUE » autorisés pour la zone concernée*	41																																									41
		42																																									42
	Résidence unifamiliale isolée sur terrain d'une superficie minimale de 20 ha et d'une largeur de 120 m à la ligne avant (AF01)	43									•		•																														43
Agriculture à potentiel moyen	*Usages de l'affectation « AGRICULTURE DYNAMIQUE » autorisés pour la zone concernée*	44																																									44
		45																																									45
	Résidence unifamiliale isolée sur terrain d'une superficie minimale de 10 ha et d'une largeur de 120 m à la ligne avant (AF02)	46							•			•			•	•			•																								46
Agriculture à potentiel faible	*Usages de l'affectation « AGRICULTURE DYNAMIQUE » autorisés pour la zone concernée*	47																																									47
		48																																									48
	Résidence unifamiliale isolée sur terrain d'une superficie minimale de 5 ha et d'une largeur de 75 m à la ligne avant (AF03)	49					•														•																						49
Agriculture déstructurée	*Usages de l'affectation « AGRICULTURE DYNAMIQUE » autorisés pour la zone concernée*	50																																									50
		51																																									51
	Résidence unifamiliale isolée (ADE1)	52																					•																				52
Villégiature	*Usages de l'affectation « RÉCRÉOTOURISME » autorisés pour la zone concernée*	53																																									53
	Résidence unifamiliale isolée (VIL1)	54	•		•			•		•				•				•		•				•		•		•			•	•							•	•	•		54
	Service professionnel associable à l'habitation (VIL2)	55	•		•			•		•				•				•		•				•							•	•							•	•	•		55
	Commerce associable à l'habitation (VIL3)	56			•			•		•				•				•		•				•							•	•							•	•	•		56
	Hôtel (VIL4)	57	•		•					•																•*			•															57
	Auberge (VIL5)	58	•		•					•				•				•		•						•*			•			•								•	•	•		58
	Gîte (VIL6)	59	•		•			•		•				•				•		•									•			•								•	•	•		59
	Restaurant (VIL7)	60	•		•					•				•				•		•									•*			•								•	•	•		60
	Galerie d'art (VIL8)	61	•		•					•				•				•		•									•			•								•	•	•		61
	Marché champêtre (VIL9)	62												•				•		•																				•	•	•		62
	Commerce récréatif intérieur (VIL10)	63	•		•					•				•				•		•									•			•								•	•	•		63
	Commerce récréatif extérieur (VIL11)	64			•					•				•				•		•									•			•								•	•	•		64
	Autre commerce ou service local (VIL12)	65			•					•																																		65
	Artisanat associable à l'habitation	66						•		•				•				•		•				•							•	•								•	•	•		66
	Extraction de substances minérales (VIL14)	67																																									67
	Extraction d'eau (VIL15)	68																																									68
	Résidence unifamiliale isolée (VIL16)	69								•																																	69
	Administration publique (VIL17)	70								•																		•															70
	Service communautaire (VIL18)	71								•																		•															71
	Ferme (VIL19)	72	•	•	•					•				•				•		•				•		•					•	•								•	•	•		72
	Maison mobile (VIL20)	73																													•												73
	Équipement d'utilité publique (VIL21)	74																•																						•	•	•		74
	Sylviculture (VIL22)	75	•		•			•		•														•		•						•												75
	Hébergement locatif court terme (VIL23) Note 6.	76	•							•														•				•			•													76
		77																																									77
			1 V	2 F	3 V	4 AD	5 AF	6 V	7 AM	8 V	9 AE	10 AM	11 AE	12 V	13 AM	14 AM	15 IN	16 V	17 AM	18 V	19 AF	20 AD	21 AX	22 V	23 C	24 V	25 C	26 V	27 R	28 F	29 V	30 V	31 AD	32 M	33 CO	34 CO	35 I	36 H	37 H	38 V	39 V	40 V	41 C	
Habitat mixte	Recherche et éducation en milieu naturel (HAB1)	78																																•					•					78
	Centre d'interprétation ou d'accueil des visiteurs (HAB2)	79																																•	•				•					79
	Refuge et halte (HAB3)	80																																•	•				•					80
	Sentiers de randonnée non motorisée sur terre battue (HAB4)	81																																•					•					81
	Sentiers de randonnée non motorisée sur piste revêtue (HAB5)	82																																•					•					82
	Marina (HAB6)	83																																					•					83
	Équipement d'utilité publique (HAB7)	84																																•	•	•	•		•					84
	Parc et espace vert (HAB8)	85																																										85
		86																																•	•	•	•	•	•					86
Résidences	Résidence unifamiliale isolée (HAB9)	87																																•				•	•					87
	Résidence unifamiliale jumelée (HAB10)	88																																•				•	•					88
	Résidence unifamiliale en rangée (HAB11)	89																																•				•	•					89
	Résidence bifamiliale isolée (HAB12)	90																																•				•	•					90
	Résidence bifamiliale jumelée (HAB13)	91																																•				•	•					91
	Résidence bifamiliale en rangée (HAB14)	92																																•					•					92
	Résidence trifamiliale isolée (HAB15)	93																																•					•					93
	Résidence trifamiliale jumelée (HAB16)	94																																•					•					94
	Résidence trifamiliale en rangée (HAB17)	95																																•					•					95
	Résidence multifamiliale de 4 à 8 logements (HAB18)	96																																•										96
	Résidence multifamiliale de 9 à 12 logements (HAB19)	97																																•			•							97
	Résidence multifamiliale de plus de 12 logements (HAB20)	98																																•										98
	Logement à l'étage d'un commerce (HAB21)	99																																•	•	•		•	•					99
		100																																										100
Commerces et services	Service professionnel associable à l'habitation (HAB22)	101																																•	•	•	•	•	•					101
	Commerce associable à l'habitation (HAB23)	102																																•	•	•	•*							102
	Commerce et service de voisinage (HAB24)	103																																•	•	•	•*							103
	Commerce et service local (HAB25)	104																																•	•	•								104
	Commerce et service régional (HAB26)	105															•*																	•	•	•	•							105
	Hôtel (HAB27)	106																																•	•	•	•							106
	Auberge (HAB28)	107																																•	•	•	•	•	•					107
	Gîte (HAB29)	108																																•	•	•	•							108
	Restaurant (HAB30)	109																																•	•	•	•							109
	Galerie d'art (HAB31)	110																																•	•	•								110
	Marché champêtre (HAB32)	111																																•	•	•								111
	Détaillant de véhicules-moteurs et de pièces de rechange (HAB33)	112															•																											112
	Réparation mécanique (HAB34)	113															•																			•									113
	Poste d'essence (HAB35)	114																																		•								114
	Station-service (HAB36)	115																																		•								115
	Carrossier (HAB37)	116															•																											116
	Bar, discothèque et débit de boisson (HAB38)	117																																	•	•	•							117
	Réparation d'appareils domestiques (HAB39)	118																																•	•	•								118
Administration	Artisanat associable à l'habitation (HAB40)	119																																•	•	•		•	•					119
	Édifice de culte et cimetière (HAB41)	120																																		•			•					120
	Administration publique (HAB42)	121																																•	•	•	•	•*						121
	Service communautaire (HAB43)	122																																•	•	•	•		•					122
		123																																										123
		124																																										124
		125																																										125
Industrie	Industrie sans nuisance (IND1)	126															•																											126
	Industrie légère (IND2)	127															•																											127
	Transformation du bois, de produits agricoles et de biomasse forestière (IND3)	128															•																											128
	Équipement d'utilité publique (IND4)	129																																										129
		130																																										130
		131															•																											131
* Usages spécifiquement autorisés		132	Note 3																						Note 3			Note 3									Note 3	Note 3						132
** Usages spécifiquement prohibés		133																																										133
			1 V	2 F	3 V	4 AD	5 AF	6 V	7 AM	8 V	9 AE	10 AM	11 AE	12 V	13 AM	14 AM	15 IN	16 V	17 AM	18 V	19 AF	20 AD	21 AX	22 V	23 C	24 V	25 C	26 V	27 R	28 F	29 V	30 V	31 AD	32 M	33 CO	34 CO	35 I	36 H	37 H	38 V	39 V	40 V	41 C	
MARGES MINIMALES DE RECUL	MARGE AVANT - Lots de 3715 mètres carrés et moins	134	6m	10m	6m	10m	10m	6m	10m	6m	10m	10m	10m	6m	10m	10m	6m	6m	10m	6m	10m	10m	10m	6m	-	6m	-	6m	10m	10m	6m	6m	10m	4m	6m	6m	4m	6m	6m	6m	6m	6m	-	134
	MARGE AVANT - Lots de plus de 3715 mètres carrés	135	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	-	10m	-	10m	10m	10m	10m	10m	10m	4m	6m	6m	4m	6m	6m	10m	10m	10m	-	135
	MARGE LATÉRALE - Lots de 3715 mètres carrés et moins	136	3m	4m	3m	4m	4m	3m	4m	3m	4m	4m	4m	3m	4m	4m	3m	3m	4m	3m	4m	4m	4m	3m	-	3m	-	3m	4m	4m	3m	3m	4m	2m	3m	3m	2m	3m	3m	3m	3m	3m	-	136
	MARGE LATÉRALE - Lots de plus de 3715 mètres carrés	137	4m	4m	4m	4m	4m	4m	4m	4m	4m	4m	4m	4m	4m	3m	4m	4m	4m	4m	4m	4m	4m	4m	-	4m	-	4m	4m	4m	4m	4m	4m	2m	3m	3m	2m	3m	3m	4m	4m	4m	-	137
	MARGE ARRIÈRE - Lots de 3715 mètres carrés et moins	138	6m	10m	6m	10m	10m	6m	10m	6m	10m	10m	10m	6m	10m	10m	6m	6m	10m	6m	10m	10m	10m	6m	-	6m	-	6m	10m	10m	6m	6m	10m	4m	6m	6m	4m	6m	6m	6m	6m	6m	-	138
	MARGE ARRIÈRE - Lots de plus de 3715 mètres carrés	139	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	-	10m	-	10m	10m	10m	10m	10m	10m	4m	6m	6m	4m	6m	6m	10m	10m	10m	-	139
NOTES	NOTE 1: Seules les quincailleries sont autorisées par la classe d'usages «Commerce et service régional» (HAB26) dans la zone 15-IN.																																											
	NOTE 2: Seuls les chalets offerts en location sont autorisés par les classes d'usages «Hôtel» (VIL4) et «Auberge» (VIL5) dans la zone 24-V.																																											
	NOTE 3: Seuls les restaurants avec service aux tables sont autorisés par la classe d'usages «Restaurant» (VIL7) dans la zone 26-V.																																											
	NOTE 4: Seuls les bureaux de professionnels sont autorisés par les classes d'usages «Commerce et service régional» (HAB26) dans la zone 15-IN.																																											
	NOTE 5: Seuls les services municipaux sont autorisés par les classes d'usages «Administration publique» (HAB42) dans la zone 36-H.																																											
	NOTE 6: autorisant ainsi la classe d'usage « Hébergement locatif court terme (VIL23) » dans cette zone celle-ci étant cependant limitée à un nombre total de cinq (5) établissements de résidence principale par zone.																																											

Ripon Naturellement !

LÉGENDE

Ex. 9-Z

"9" : numéro de la zone

"Z" : vocation de la zone

VOCATIONS DES ZONES

C.....Conservation

R.....Récréotourisme

F.....Foresterie

AD.....Agriculture dynamique

AE.....Agriculture à potentiel élevé

AF.....Agriculture à potentiel faible

AX.....Agriculture déstructurée

V.....Villégiature

H.....Habitation

CO.....Commerce

M.....Milieu

I.....Institution

IN.....Industrie

Date: Février 2019

Amendements:
2020-02-360, 20 mai 2021
2022-06-399, 22 septembre 2022
2022-06-400-A, 24 mars 2023
2022-06-400-B, 24 mars 2023
2022-06-400-C, 24 mars 2023
2022-06-400-D, 24 mars 2023
2022-06-400-E, 24 mars 2023
2022-06-400-F, 24 mars 2023